

Commune de PONT DE CHERUY

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

n°74/2019

L'an **deux mil dix-neuf**, le 28 novembre, à 20 heures, le Conseil Municipal de la Commune de Pont de Chéruy, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire, en Mairie, sous la présidence de Monsieur Alain **TUDURI**, Maire.

Présents : MM. Alain **TUDURI**, Jean-Louis **ANDREU**, Mme Viviane **GOY**, M. Bernard **FOUR**, Mme Martine **BLACHE**, MM. Philippe **LAURENT**, Franck **BRON**, Jean-Pierre **KHELLOUFI**, Mme Josiane **PAVIET GERMANOZ**, M. Patrick **MOLLARD**, Mmes Eugénie **GRAND**, Anne-Marie **SPIRLI**, MM. Philippe **DANGELY**, Steve **BIANCHI**, Mme Pascale **MERCIER**, MM. Philippe **ZUCCARELLO**, M. Franck **LAURENT**, Pascal **PALLET**, Mmes Monique **RAVOUNA**, Farah **GUILLAUMONT**.

Procurations : Mme Paraskévi **PARPILLON** (pouvoir à Mme Josiane **PAVIET GERMANOZ**), M. Jean-François **CAMIER** (pouvoir à M. Philippe **LAURENT**), Mme Catherine **LEPETIT** (pouvoir à M. Philippe **DANGELY**), Mme Nathalie **GALARD** (pouvoir à M. Philippe **ZUCCARELLO**), M. Franck **POSSETY** (pouvoir à Mme Martine **BLACHE**).

Absents : Mme Carine **KARAKACHIAN**, M. Nicolas **DURIF**, Mmes Nadia **LAÏDI**, Sarah **DEROUSSIN**.

M. Pascal **PALLET** a été élu Secrétaire de séance.

**Objet : FONDS DE COMMERCE RUE CENTRALE – AUTORISATION A
DONNER AU MAIRE POUR SIGNER UN CONTRAT DE LOCATION
GERANCE.**

Exposé du Maire

Monsieur le Maire rappelle au Conseil sa délibération du 18 juin 2019 autorisant l'acquisition du fonds de commerce "La Tache d'Encre" situé 10, rue Centrale à Pont de Chéruy et ce, afin de permettre la poursuite de son activité commerciale.

L'acquisition s'est réalisée pour un montant de 50 000 €, étant précisé que la gérante du commerce (Madame BUATOIS) s'est engagée à rembourser cette somme à la commune dans un délai maximum de deux années.

Pour ce faire, il est nécessaire d'établir un contrat de location gérance entre la société JDAP représentée par Madame BUATOIS et la commune de Pont de Chéruy.

Ce contrat fixera également le loyer mensuel qui sera réglé à la commune, à savoir 85 € calculé comme suit :

50.000 € / 12 mois x 2 % (coût de la vie).

Vous voudrez bien statuer.

Décision

Le Conseil, après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré :

☞ Autorise Monsieur le Maire à signer un contrat de location gérance avec la société JDAP représentée par Madame BUATOIS, dans le cadre du maintien en activité du fonds de commerce « La Tache d'Encre » situé 10 rue Centrale à Pont de Chéruy.

☞ Dit que ce contrat de location gérance est d'une durée de deux années à compter de sa signature.

☞ Fixe à **85 € nets** le montant du loyer mensuel que la société JDAP représentée par Madame BUATOIS versera à la commune pendant les deux années de durée du contrat de location gérance.

☞ Rappelle que la société JDAP représentée par Madame BUATOIS remboursera au terme des deux années du contrat de location gérance précité, la somme de 50.000 € correspondant au prix d'acquisition du fonds de commerce "La Tache d'Encre" par la commune de Pont de Chéruy.

Délibération adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme
Pont de Chéruy, le 29 novembre 2019
Le Maire,
Udvi

